АЛМИСТРОЙ

Комплектация дома

В БАЗОВУЮ КОМПЛЕКТАЦИЮ ДОМА ВХОДИТ

1 Земляные работы

Разработка грунта для ленточного фундамента глубиной до 1000 мм (без вывоза).

2 Технические характеристики фундамента и цоколя дома

Фундамент и цоколь: ленточный, монолитный, армированный, с простенками.

2.1 Габаритные размеры фундамента:
Средняя высота железобетонного цоколя от уровня земли, в пределах пятна застройки 300 мм — 350 мм, заглубление по периметру 900 мм — 1000 мм, заглубление перемычек 500 мм — 600 мм, толщина фундамента 380 мм, толщина перемычек 300 мм.

2.2 Устройство песчаного основания на дне ленты толщиной в 100 мм, с последующей трамбовкой.

2.3 Армирование фундамента выполняется в соответствии СНиП, металлической арматурой 12d ГОСТ 5691-72, с усилением углов. Опалубка цоколя из доски или фанеры, с последующей фиксацией. Бетонирование фундамента и цоколя производится бетоном заводского изготовления В20 М250 ГОСТ-7473, с последующим вибрированием. Армирование фундамента трехуровневое.

2.4 Устройство хомутов для каркаса ФМЛ арматурой 8d ГОСТ 5691-72, с шагом 500 мм.

2.5 Дополнительные работы по фундаменту за счет уклона участка свыше 3%/пог.м — просчитываются отдельно.

3 Технические характеристики монолитной армированной плиты по грунту

Плита армированная монолитная.

3.1 Разметка и монтаж канализационных труб d110 x 27 мм и d55 x 18 мм. Количество канализационных точек — 6 шт.

3.2 Вывод трубопровода из дома (труба ПНД d25) в пределах 5 м от застройки.

3.3 Прокладка полиэтиленовой пленки толщиной 100 мкм перед армированием.

3.4 Армирование плиты металлической арматурой 12d ГОСТ 5691-72 ячейкой 250 x 250 мм.

3.5 Бетонирование монолитной плиты бетоном заводского изготовления В15 М200 ГОСТ-7473 толщиной 140 — 150 мм, с последующим уплотнением.

АЛМИСТРОЙ

4 Состав наружных стен

4.1 Облицовочный кирпич 250 x 120 x 65 мм на раствор М50 толщиной 10 мм, (вид облицовочного кирпича согласно проекту).

4.2 Вентилируемый зазор 10 — 20 мм.

4.3 Несущие стены — газосиликатный блок 250 мм.

4.4 Перегородки — бутовый кирпич толщиной 120 мм, марки М100, на цементно-песчаном растворе М50.

4.5 Перемычки всех проемов облицовочного кирпича перекрываются металлическим уголком 100 мм, внутренние стены 75 мм.

4.6 Армированный пояс 220 x 180 мм по периметру стен.

4.7 Высота стен от железобетонной плиты пола до деревянных балок 3000 мм.

5 Кровля дома

Кровля дома выполняется по четырёхскатной (шатровой) либо двухскатной стропильной системе, типа в соответствии с технической документацией. Металлочерепица 0,5 мм Norman или аналог, утеплитель 150 мм (матами) в 3 слоя по 50 мм по полу кровли. Обшивка короба по периметру, водосточная система. Пропитка деревянного каркаса крыши огне-биозащитой от грибка и паразитов.

6 Ступени крыльца дома

Ступени крыльца дома прямоугольной формы, длина ступени 1200 мм, ширина 300 мм, высота 150 — 170 мм.

7 Окна и входная дверь

7.1 Окна — металлопластиковые, толщиной профиля 58 мм стеклопакет однокамерный, без москитных сеток, внутренний цвет белый RAL 9010, наружный цвет белый RAL 9010.

7.2 Металлическая входная дверь Профи 2050 x 960 мм или аналог.

8 Инженерные и отделочные работы

8.1 Электромонтажные работы из расчета 7 точек на 10 м² площади дома.
Одна точка включает: розетки, выключатели, осветительные приборы, распределительные коробки, автоматические выключатели. Монтаж электрощита.

8.2 Механизированная штукатурка стен и откосов под маяк гипсовой смесью по всей площади, за исключением дверных проемов и сан. узлов.

8.3 Сантехнические работы: монтаж и подключение двухконтурного, турбированного котла с закрытой камерой сгорания (мощностью 24 кВт) Navien 24 C или аналог. Монтаж вывода водоснабжения до точек распределения (7 шт). Вывод полипропиленовых труб для радиаторов под оконными проемами. Тёплый пол во влажных помещениях и кухне-гостиной.

8.4 Механизированная стяжка полов чистовая полусухая (цементно-песчаная смесь) по всей площади.

* Все дополнительные работы проговариваются и просчитываются отдельно и закрепляются дополнительным соглашением.